**Zápis**

 **z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové, Václavkova 1614/5, konané 8.9.2020 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. **Zahájení členské schůze:**
Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 15 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi.
2. **Volba orgánů členské schůze:**
Přítomní: dle prezenční listiny 15 členů
Předseda schůze: p. Jan Šťastný (zvolen)

Zapisovatel: p. Ladislav Jaroš(zvolen)
Sčitatel: p. Martin Herzog(zvolen)
Ověřovatelé zápisu: p. Petr Koníček (zvolen)
 p. Jan Záhorský (zvolen)

**15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

Členská schůze byla shledána usnášení schopnou

1. **Hospodaření v roce 2019:**
V roce 2019 jsme investovali do nákupu pozemku před vchodem, aby bylo možné provést rekonstrukci vstupu do domu (24.191,-). Ostatní náklady byly jen na opravu výtahu (176,- a 768,- Kč) a údržba společné antény související s přechodem na DVB-T2 (1771,- a 972,- Kč).

**Dohromady 27 878,- Kč**

Celkem za opravy a údržbu a náklady na správu družstva: **42 898,- Kč.**

 P. Šťastný přečetl zprávu o hospodaření BD za rok 2019 vypracovanou Stavebním bytovým družstvem v Lipkách 894, Hradec Králové.

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota **4.511.053,- Kč**
Finanční prostředky celkem k 31. 12. 2019 (Běžný účet, Spořící účet, Termínovaný vklad): **3.695.161,31 Kč** *(rok 2018 -* 3.494.114,37*Kč)*

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO):

**3.094.540,68 Kč** *(rok 2018 -* 2.853.990,50 *Kč)*

(Detail viz Závěrečná zpráva o hospodaření bytového družstva u Zvoničky v roce 2019 – možno stáhnout z webu).

**Příjmy z pronájmů společných prostor:** 7.884,- Kč

**Pokladna:**
- počáteční zůstatek z roku 2018 stav: 2.325,- Kč
- na konci 31. 12. 2019 1.524,- Kč

**Stav úvěru k 31. 12. 2019: 858.527,45 Kč**

**Správa SBD a odměny představenstvu:**

- návrh na převod rozdílu ve výši **1.193,- Kč** ze správy SBD do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

**15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Pojištění domu – které činí 10 021 Kč:**

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši **1.139,- Kč** do DZO
výsledek hlasování členské schůze:

**15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

 **Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:**- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši 108,60 Kč z DZOvýsledek hlasování členské schůze:

**15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Nájemné ke konci roku 2019 přeplatek ve výši 1.080,- Kč**

Vráceno pí.Vlkové

**Hospodářský výsledek za rok 2019:
-** schválení hospodářského výsledku po zdanění **18.317,10 Kč** a

jeho převedení do DZO

Hospodářský výsledek vznikl rozdílem mezi poplatky bance z běžného účtu, poplatek banky, úroky z prodlení, podílem nákladů na společné prostory a výnosem z pronájmů společných prostor, přijatými úroky z běžného účtu a spořícího účtu.
výsledek hlasování členské schůze:

**15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení:** Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

1. **Schválení celkové uzávěrky roku 2019:
15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**
2. **Volba představenstva nebo jeho doplnění a schválení smlouvy o funkci**

Členská schůze se po zvážení rozhodla odložit volbu představenstva na příští řádnou schůzi, kdy vyprší mandát dosavadním členům představenstva a bude se volit představenstvo nové**.**

**15 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Diskuze**

Paní Šturmová upozornila na fakt, že hlavní vchod nelze z požárně bezpečnostních důvodů zamykat. Paní Šedivková upozornila, že je uvedeno v Domovním řádu, že je vchod nutno zamykat. Bude nutno aktualizovat domovní řád nebo provést technické řešení aby se vchodové dveře nedaly zamknout.

Cena rekonstrukce vchodu bude 22.800,- a rekonstrukce by měla proběhnout dle povětrnostních podmínek ke konci září, přesný termín bude oznámen.

Pan Šťastný přednesl upozornění, že na chodbách by neměly ležet odpadky.

V HRADCI KRÁLOVÉ 8. září 2020 zapsal: p. Ladislav Jaroš

Předseda představenstva ověřili: p. Petr Koníček
 p. Jan Záhorský

p. Šťastný