**Zápis**

**z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové, Václavkova 1614/5, konané 23. 5. 2019 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. **Zahájení členské schůze:**
Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 18 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi. Od jednoho člena měl pan Šťastný plnou moc k zastupování – p. Paclt.
2. **Volba orgánů členské schůze:**
Přítomní: dle prezenční listiny 18 členů
Předseda schůze: p. Jan Šťastný (zvolen)

Zapisovatel: p. Radek Ćmiel (zvolen)
Sčitatel: p. Ladislav Jaroš (zvolen)
Ověřovatelé zápisu: pí. Eva Vlková (zvolena)
 p. Jan Záhorský (zvolen)

**17 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 1 hlasů se ZDRŽELO**

Členská schůze byla shledána usnášení schopnou

1. **Hospodaření v roce 2018 a schválení účetní uzávěrky (závěrečná zpráva):**
V roce 2018 jsme neprovedli nějaké velké opravy. Byly to například tyto práce: Výměna vodoměrů teplé vody (10.695,- Kč), výměna kanalizačního potrubí (8.193,- Kč), oplechování (6.325,- Kč), oprava dveří (782,- Kč), oplechování (7.820,- Kč), klempířské práce (6.440,- Kč) Přeladění společné antény na nový formát: DVB-T2 (997,- a 11.167,- Kč). Oprava vložky dveří (1.000,-), elektrické práce: 1.055,- a 1.245,-Kč) **Dohromady 55.719 Kč**

Celkem za opravy a údržbu a náklady na správu družstva: **73.327,04 Kč.**

 P. Šťastný přečetl zprávu o hospodaření BD za rok 2018 vypracovanou Stavebním bytovým družstvem v Lipkách 894, Hradec Králové.

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota **4.511.053,- Kč**
Finanční prostředky celkem k 31. 12. 2018 (Běžný účet, Spořící účet, Termínovaný vklad): **3.494114,37 Kč** *(rok 2017 - 3.231.675,43 Kč)*

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO):

2.853.990,50 Kč *(rok 2017 2.642.875,16 Kč)*

(Detail viz závěrečná zpráva o hospodaření bytového družstva u Zvoničky v roce 2017 – možno stáhnout z webu).

**Příjmy z pronájmů společných prostor:** 7.884,- Kč

**Pokladna:**
- počáteční zůstatek z roku 2017 stav: 4.017,- Kč
- na konci 31. 12. 2018 2.325,- Kč

**Stav úvěru k 31. 12. 2018: 1.118.052,80 Kč**

**Správa SBD a odměny představenstvu:**

- návrh na převod rozdílu ve výši **246,- Kč** ze správy SBD do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

**18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Pojištění domu – které činí 10 121 Kč:**

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši **1.039,- Kč** do DZO
výsledek hlasování členské schůze:

**18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

 **Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:**- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši 108,60 Kč z DZOvýsledek hlasování členské schůze:

**18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Nájemné ke konci roku 2018 přeplatek ve výši 2.844,- Kč**

Vráceno Javůrková, Ing. Höcková, Černovský

Nedoplatek odečten – Hrdinová

**Hospodářský výsledek za rok 2018:
-** schválení hospodářského výsledku po zdanění 11.999,98 Kč a

jeho převedení do DZO

Hospodářský výsledek vznikl rozdílem mezi poplatky bance z běžného účtu, poplatek banky, úroky z prodlení, podílem nákladů na společné prostory a výnosem z pronájmů společných prostor, přijatými úroky z běžného účtu a spořícího účtu.
výsledek hlasování členské schůze:

**18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení:** Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

**Schválení celkové uzávěrky roku 2018:
18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Zpráva revizní komise:**

 Revizní komise nedodala připomínky ke zprávě o hospodaření BD.

1. **Schválení celkové uzávěrky roku 2018:
18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**
2. **Navýšení zálohy pro vyúčtování pro SBD Lipky:**

Ze stávajících 65.000,- Kč na 70.000,- Kč měsíčně.
**18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Oprava vchodu:**

Nejsou ochotné firmy, které by dělaly projekt tak malého významu. Během oslovování řemeslníků a firem vyšlo najevo, že nelze rozšířit nájezd vchodu, protože pozemek patří městu. P. Šťastný podal na město podnět k odkoupení, pronájmu nebo odpuštění úhrady za přenechání pozemku u vchodu do budovy. Věc je v řešení. Rozsah prací bude cca do 20.000,- Kč. Členská schůze dala souhlas představenstvu k jednání.

**18 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Částečná výměna elektrických rozvodů v domě:**Elektroinstalace ve stoupačkách je již ve špatném stavu. Viz nedávný problém s vyhořením jističe (5. patro). Rozpočet od p. Chytráčka cca 200.000,-

p. Zelený – částečná oprava stávajícího stavu a výměny cca 87tis. Kč. Práce trvající cca 1 měsíc. Na konci roku 2019 je plánována revize elektřiny. Stávající stav bude konzultován z revizním technikem a podle jeho zprávy bude vypracován postup výměny elektrických rozvodů v domě až v roce 2020 pokud pude potřeba podle jeho doporučení

1. **Diskuze:**Téma – pes ve 3. patře v bytě p. Česánka.

Paní Eva Vlková si stěžuje na kňučení psa v bytě p. Česánka jeho nájemníků rodiny Vitasových v dopoledních a poobědových hodinách, kdy rodina není doma. P. Štastný se bez odkladu zastaví v tomto bytě a poprosí o vyřešení problému.

Dalším tématem schůze byla krátká diskuze o končícím období revizní komise a změně stanov v souvislosti s revizní komisi, jelikož tuto funkci již nikdo není ochoten nadále dělat.

V HRADCI KRÁLOVÉ 23. května 2019 zapsal: p. Radek Ćmiel

Předseda představenstva ověřili: pí. Eva Vlková
 p. Jan Záhorský

p. Šťastný