

Zápis

**z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové,
Václavkova 1614/5, konané 31. 5. 2018 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. Zahájení členské schůze:

Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 19 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi. Od dvou členů měl pan Šťastný plnou moc k zastupování – pí. Pavelková, p. Paclt.

2. Volba orgánů členské schůze:

Přítomní:	dle prezenční listiny 19 členů
Předseda schůze:	p. Jan Šťastný (zvolen)
Zapisovatel:	p. Radek Čmiel (zvolen)
Sčítatel:	p. Vladislav Jaroš (zvolen)
Ověřovatelé zápisu:	pí. Eva Vlková (zvolena) p. Jan Záhorský (zvolen)

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Členská schůze byla shledána usnášení schopnou

3. Hospodaření v roce 2017 a schválení účetní uzávěrky (závěrečná zpráva):

V roce 2017 jsme neprovedli nějaké velké investice/opravy. Rámcově to byly tyto práce: Zámečnické práce – úprava hlavních vstupních dveří a dveří do kolárny opasováním. Oprava TV rozvodu po zatečení vody během zimy. Oprava osvětlení, Techprofi – odečet. **Dohromady 22.776,08 Kč**

P. Šťastný přečetl zprávu o hospodaření BD za rok 2017 vypracovanou Stavebním bytovým družstvem v Lipkách 894, Hradec Králové.

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota **4.511.053,- Kč**

Finanční prostředky celkem k 31. 12. 2017 (Běžný účet, Spořicí účet, Termínovaný vklad): **3.231.675,43 Kč** (rok 2016 - 2.908.973,73 Kč)

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO):

2.642.875,16 Kč (rok 2016 2.378.593,96 Kč)

(Detail viz závěrečná zpráva o hospodaření bytového družstva u Zvoničky v roce 2017 – možno stáhnout z webu).

Příjmy z pronájmů společných prostor: 7.884,- Kč

Pokladna:

- počáteční zůstatek z roku 2016 stav: 4.725,- Kč

- na konci 31. 12. 2017 4.017,- Kč

Stav úvěru k 31. 12. 2017: 1.372.215,- Kč

Správa SBD a odměny představenstvu:

- návrh na převod rozdílu ve výši **942,- Kč** ze správy SBD do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Pojištění domu:

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši **1.037,62 Kč** do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Měření tepla:

- návrh na zaplacení částky (faktury) za 2016 **6.958,- Kč** za měření tepla z DZO.

Tepelné hospodářství fakturuje tyto částky se zpožděním 1 roku.

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:

- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši 58,44 Kč z DZO
výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Nájemné ke konci roku 2017 přeplatek ve výši 7.784,- Kč

Vráceno Javůrková, Pavelková, Černovský

Nedoplatek odečten – Hrdinová

Hospodářský výsledek za rok 2017:

- schválení hospodářského výsledku po zdanění 12.192,16 Kč a jeho převedení do DZO

Hospodářský výsledek vznikl rozdílem mezi poplatky banky z běžného účtu, poplatek banky, úroky z prodlení, podílem nákladů na společné prostory a výnosem z pronájmů společných prostor, přijatými úroky z běžného účtu a spořicího účtu.

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení: Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

4. Schválení celkové uzávěrky roku 2017:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

5. GDPR – implementace nařízení EU o ochraně osobních údajů, pro správné fungování BD U Zvoničky:

Představenstvo prezentovalo postup k zajištění implementace GDPR směrnice EU 2016/679 pomocí nabídnuté spolupráce od SBD HK, které nabídlo úplatnou komplexní smlouvu o zpracování osobních údajů součinnosti a řešení této problematiky. Smlouva je kdykoli k nahlédnutí u předsedy představenstva BD U Zvoničky pana Šťastného. A že tato úplata bude hrazena z DZO (fond oprav).

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

6. Hlasování o omezení hlučných prací v neděli:

Návrh, že v neděle nebudou prováděny stavební práce, které způsobují hluk.
Bourání, klepání do stěn, vrtání.

výsledek hlasování členské schůze:

15 hlasů PRO 2 hlasů PROTI 2 hlasů se ZDRŽELO

Návrh byl přijat členskou schůzí.

7. Návrh na úpravu výše úhrady za úklid společných prostor domu:

Navýšení z 2.000,- Kč/měs na 2.400,- Kč/měs + bonus 1.000,- Kč/rok na úklidové prostředky, které budou placeny z DZO.

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

8. Zpráva revizní komise:

Revizní komise nedodala žádnou zprávu.

9. Diskuze:

Diskuze probíhala a byla možná v průběhu všech bodů schvalování.

10. Závěr:

Schůze BD trvala cca 1hod.

V HRADCI KRÁLOVÉ 31. května 2018

zapsal: p. Radek Čmiel

Předseda představenstva

ověřili: pí. Eva Vlková
 p. Jan Záhorský

p. Šťastný