**Zápis**

**z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové, Václavkova 1614, konané 25.5.2017 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. **Zahájení členské schůze:**   
   Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 22 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi.
2. **Volba orgánů členské schůze:**   
   Přítomní: dle prezenční listiny 22 členů   
   Předseda schůze: p. Jan Šťastný (zvolen)

Zapisovatel: p. Radek Ćmiel (zvolen)   
Sčitatel: p. Vladislav Jaroš (zvolen)   
Ověřovatelé zápisu: pí. Eva Vlková (zvolena)   
 p. Jan Záhorský (zvolen)   
   
**21 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 1 hlasů se ZDRŽELO**

Členská schůze byla usnášení schopná

1. **Hospodaření v roce 2016 a schválení účetní uzávěrky (závěrečná zpráva):**   
   V roce 2016 jsme neprovedli nějaké velké investice/opravy. Rámcově to byly tyto práce: Mříže ve sklepech, výměna kamerové centrální jednotky, výměna ventilů na radiátorech. **Dohromady 52.531,58 Kč**

P. Šťastný přečetl zprávu o hospodaření BD za rok 2016 vypracovanou Stavebním bytovým družstvem v Lipkách 894, Hradec Králové.

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota 4.511.053,- Kč  
Finanční prostředky celkem k 31.12.2016 (Běžný účet, Spořící účet, Termínovaný vklad): 2.908.973,73 Kč

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO): 2.378.593,96 Kč

(Detail viz závěrečná zpráva o hospodaření bytového družstva u Zvoničky v roce 2016 – možno stáhnout z webu).

**Příjmy z pronájmů společných prostor:** 7.884,- Kč

**Pokladna:**   
- počáteční zůstatek z roku 2015 stav: 1.188,- Kč  
- na konci 31.12. 2016 4.725,- Kč

V lednu 2016 se na mim. členské schůzi schválilo refinancování úvěru ze stavebního spoření novým hypotečním úvěrem a díky tomu se měsíční splátka úvěru mohla snížit řádově o 5tis. Kč. viz zápis ze schůze 19. ledna 2016

**Správa SBD a odměny představenstvu:**

- návrh na převod rozdílu ve výši 951,- Kč ze správy SBD do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

**22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Pojištění domu:**

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši 131,68 Kč do DZO  
výsledek hlasování členské schůze:

**22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO  
  
Měření tepla:**  
- návrh na zaplacení částky (faktury) 6.958 Kč za měření tepla z DZO  
výsledek hlasování členské schůze:

**22hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO  
  
Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:**- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši 8,28 Kč z DZOvýsledek hlasování členské schůze:

**22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Nájemné ke konci roku 2016 přeplatek ve výši 2.360,- Kč**

Vráceno Javůrková, Pavelková

Nedoplatek odečten – Hrdinová

**Hospodářský výsledek za rok 2016:  
-** schválení hospodářského výsledku po zdanění 11.935,19 Kč a jeho převedení do DZO  
výsledek hlasování členské schůze:

**22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO   
  
Usnesení:** Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

1. **Schválení celkové uzávěrky roku 2016:   
   22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**
2. **Stanovení pravidel při vyúčtování zálohových plateb:**

Diskuze o možnostech placení výtahu. Buď všichni. nebo ti, kteří výtah užívají,

vždy však všichni nájemníci od 3. podlaží.

**Výtah:** Cenu za užívání výtahu platí nájemníci,kteří výtah užívají,vždy však

nájemníci od třetího podlaží.

hlasovaní:   
 21 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 1 hlas se ZDRŽEL

Představenstvo se pokusí najít varianty jak nově rozpočítávat částky za používání výtahu.

**Úklid:** Placení úklidové firmy z nájmu 67,-Kč na byt.

22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 1 hlas se ZDRŽEL

**Anténa**: Placení antény z nájmu 20 Kč/byt:

21 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 1 hlas se ZDRŽEL

**Rozpočet spotřeby teplé vody:  
 Určení pevného koeficientu pro rozpočet teplé vody na 0,33**

výsledek hlasování členské schůze:

**22 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Návrh snížit teplotu nočního útlumu o 1°C z 19 na 18°C**

Na základě zjištění zvýšení spotřeby jednotek na indikátorech na radiátorech

a faktury za dodadané teplo za rok 2016 a bouřlivé debatě. Byl podán návrh

na snížení teploty nočního útlumu o 1°C z 19 na 18°C

výsledek hlasování členské schůze:

**15 hlasů PRO 6 hlasů PROTI 1 hlasů se ZDRŽELO**

**Informace o pojištění:**

Představenstvo je nově pojištěno s vyšším plněním a to včetně revizní komise.

(11 247,-Kč tis. /rok)

1. **Úprava výše úhrady do fondu DZO:**

Návrh na snížení na 17,- Kč na m2 plochy bytu.

Na základě refinancování a technického stavu našeho domu. Dále

výše naspořených prostředků a rozúčtování některých služeb do

rozpisu nájmu. Byl podán návrh na snížení platby do DZO a to z

21,-Kč/m2 plochy bytu na 17,-Kč/m2  
 výsledek hlasování členské schůze:

**20 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 2 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Zpráva revizní komise:**

Revizní komise ústy svého předsedy p. Šturmy souhlasí s uzávěrkou .

Písemnou formu kontrolní komise nepředložila členské schůzi.

1. **Diskuze:**   
   Plánování oprav – vstup do domu – úprava povrchu   
   Výměna odpadních kolen pro odtok splašků.   
   Návrh dávat na web el. zápisy z jednání představenstva
2. **Závěr:**Schůze BD trvala cca 1,5hod.   
   Členům budou vystaveny nové měsíční předpisy nájmu.

V HRADCI KRÁLOVÉ 25. května 2016 zapsal: p. Radek Ćmiel

Předseda představenstva ověřili: pí. Eva Vlková  
  
  
 p. Jan Záhorský

p. Šťastný