

Zápis

**z jednání mimořádné členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v
Hradci Králové, Václavkova 1614,
konané 19. ledna 2017 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. Zahájení členské schůze:

Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 17 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi a jedné plné moci, kterou pan Vlastislav Paclt pro tuto příležitost poskytl panu Janu Šťastnému.

Celkem 18 hlasů (17 přítomných a 1 plná moc)

2. Volba orgánů členské schůze:

Přítomní:	dle prezenční listiny 18 hlasů
Předseda schůze:	p. Jan Šťastný (zvolen)
Zapisovatel:	p. Radek Čmiel (zvolen)
Sčítatel:	p. Ladislav Jaroš (zvolen)
Ověřovatelé zápisu:	pí. Eva Vlková (zvolena) p. Petr Koníček (zvolen)

18 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Členská schůze byla usnášení schopná

3. Refinancování stávajícího úvěru pí Menclová:

Předseda připomněl historii úvěru, který BD ještě stále splácí do roku 2022 na zateplení fasády, jak úrokovou sazbu, tak dotační program „PANEL“ a představil pí Menclovou, která přednesla přítomným členům návrh na refinancování stávajícího úvěru novým úvěrem.

Refinancování stávajícího úvěru č. 27726004 od Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. Současný úvěr na revitalizaci domu přešel z překlenovacího úvěru do úvěru ze stavebního spoření. Úroková sazba je 4,8% a měsíční splátka je 28.525,- Kč. Je možnost tento úvěr přefinancovat v rámci společnosti

Wüstenrot do Wüstenrot hypoteční banky a.s., kde je nabídka úrokové sazby 2,09% s fixací na 5 let a dobou splatnosti na 6 let. Měsíční splátka by se snížila na 23.518,- Kč. Nová nabídka je o 2,71% nižší, dotace „PANEL“ se převede z původního úvěru na nový a dočerpá se v plné výši. Na splátkách se ušetří i přes prodloužení splácení o 9 měsíců cca 95.207,- Kč, předpokladem výpočtu je úrok 2,09% i na poslední 1 rok splácení, ve výpočtu jsou zohledněny všechny poplatky i mimořádný doplatek na původní úvěr ve výši cca 10.799,- Kč. Rozdíl mezi vyčísleným zůstatkem stávajícího úvěru a novým úvěrem ve výši cca 11.000,- Kč bude jednorázově uhrazen z Fondu oprav (FO), stejně tak i poplatek za vyřízení úvěru ve výši 4.900,- Kč. Z důvodu zachování dotace „PANEL“ musí být nový úvěr stejný nebo nižší než zůstatek úvěru původního.

Parametry nového úvěru, který se použije na splacení stávajícího, jsou následující:

Úvěr ve výši maximálně 1.580.000,- Kč od Wüstenrot hypoteční banky a.s. se splatností maximálně 6 let, s úrokovou sazbou zafixovanou na 5 let ve výši maximálně 2,09% p.a. a měsíční splátkou 23.518,- Kč (to je včetně platby za vedení účtu). Úvěr bude zajištěn vinkulací pojistné smlouvy domu. Úvěr bude i nadále splácen z FO. Z Fondu oprav bude uhrazen i poplatek za zpracování nového úvěru ve výši 4.900,- Kč.

4. Hlasování o stávajícím a novém úvěru:

Hlasování o refinancování stávajícího úvěru od Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. novým úvěrem od Wüstenrot hypoteční banky a.s.

Výsledek hlasování členské schůze:

18 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení:

Schůze odsouhlasila refinancování stávajícího úvěru novým úvěrem od Wüstenrot hypoteční banky a.s. ve výši maximálně 1.580.000,- Kč s maximální splatností 6 let, s úrokovou sazbou maximálně 2,09% p.a. zafixovanou na 5 let. Úvěr bude zajištěn vinkulací pojistné smlouvy domu. Úvěr bude i nadále

splácen z Fondu oprav. Rozdíl mezi stávajícím a novým úvěrem bude uhrazen také z fondu oprav

5. Zpráva revizní komise:

Předseda revizní komise p. Marek Šturma informoval členy družstva o práci revizní komise za uplynulé období od poslední schůze BD, která se konala v květnu 2016. A také možnosti e-mailové komunikace členů BD a revizní komise.

- Doplnění webových stránek BD o kontaktní údaje Revizní komise
- Kontrola odvedené zakázky zámečnické firmy Dostálek (montáž mříží v suterénu budovy)
- Kontrola nastavení výměňkové soustavy (noční útlum od 22.50 na 19°C a denní provoz od 5.50 na 23°C)
- Prověření odvolání představenstva BD v roce 2016 a zvolení nového představenstva na další 5 leté období v roce 2016
- Návrh koupě mechanismu vchodových dveří s aretací

Pan předseda revizní komise oznámil, že podrobnější informace budou vyvěšeny na stránkách BD (www.vaclavkova1614.cz)

6. Diskuze:

Diskutovalo se o technických záležitostech fungování domu (výtah, stoupačky, odpady, radiátory, okna.)

Rovněž se hovořilo na téma kvality bydlení v tomto domě a vzájemné komunikaci mezi členy BD.

Členové BD mají možnost přinášet návrhy na zlepšení fungování BD jako celku a s podněty se obracet na představenstvo družstva, jak v době úředních hodin představenstva (tj. min 4x ročně v kanceláři domu BD – vyvěšeno na nástěnce u výtahu), tak i osobně nebo písemně.

7. Závěr:

V HRADCI KRÁLOVÉ 19. ledna 2017

zapsal: p. Radek Čmiel

Předseda představenstva

ověřili: pí. Eva Vlková

p. Šťastný

p. Petr Koníček