

Zápis

**z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové,
Václavkova 1614, konané 31.5.2016 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. Zahájení členské schůze:

Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 20 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi.

Privítání 2 nových členů BD pí Eva Vlková a Ladislav Jaroš. Pí Bartoníková a Andresová se odstěhovali.

2. Volba orgánů členské schůze:

Přítomní:	dle prezenční listiny 20 členů
Předseda schůze:	p. Jan Šťastný (zvolen)
Zapisovatel:	p. Radek Čmiel (zvolen)
Sčítatel:	p. Jakub Hrubeš (zvolen)
Ověřovatelé zápisu:	pí. Eva Vlková (zvolena) p. Otakar Grafek (zvolen)

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

1 hlasů se ZDRŽELO

Členská schůze byla usnášení schopná

3. Hospodaření v roce 2015 a schválení účetní uzávěrky:

V roce 2015 jsme provedli tyto rámcové práce: Kočárkárna, kolárna, na střeše turbowenty, výměna oken ve sklepech, malování, klempířské práce, elektrorevize.

P. Šťastný přečetl zprávu o hospodaření BD za rok 2015 vypracovanou Stavebním bytovým družstvem v Lipkách 894, Hradec Králové.

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota 4.085.545,- Kč

Finanční prostředky celkem k 31.12.2015 (Běžný účet, Spořicí účet,
Termínovaný vklad): 2.669.716,62 Kč

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO): 2 092 637,82 Kč
(Detail viz závěrečná zpráva o hospodaření bytového družstva u Zvoničky
v roce 2015).

Příjmy z pronájmů společných prostor: 7.884,- Kč

Pokladna:

- počáteční zůstatek z roku 2014 stav: 10.734,- Kč
- na konci 31.12. 2015 1.188,- Kč

Správa SBD a odměny představenstvu:

- návrh na převod rozdílu ve výši 951,- Kč ze správy SBD do DZO
výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Pojištění domu:

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši 134,68 Kč do
DZO

výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Měření tepla:

- návrh na zaplacení částky (faktury) 7.034 Kč za měření tepla z DZO
výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:

- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši 8,28 Kč z DZO
výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Hospodářský výsledek za rok 2015:

- schválení hospodářského výsledku po zdanění 43.610,94 Kč a jeho převedení do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení: Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

Schválení celkové závěrky roku 2015:

výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

4. Zpráva revizní komise:

Zpráva byla přečtena p. Šťastným. V roce 2016 byla provedena kontrola vedení účetních dokladů a účetní uzávěrky. Při kontrole nebyly shledány žádné závady.

5. Odvolání stávajícího představenstva:

Předseda BD p. Šťastný navrhnul odvolání stávajícího představenstva. Odvolání p. Šťastného, Čmiela, Hrubeše.

výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

6. Volba nového představenstva a schválení smluv o výkonu funkce:

Návrh předsedy představenstva BD – p. Šťastný a jeho ohodnocení 2000,- Kč

Návrh 1. člena představenstva BD – p. Čmiel a jeho ohodnocení 800,- Kč

Návrh 2. člena představenstva BD – p. Jaroš a jeho ohodnocení 500,- Kč

výsledek hlasování členské schůze:

18 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

2 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení: Volba nového představenstva byla schválena.

7. Návrh na zřízení odvzdušňovacích ventilů na radiátorech:

Přibližný cenový návrh 27.000,- Kč (cca 100ks a 19 stoupaček)

výsledek hlasování členské schůze:

20 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení: Návrh byl schválen.

8. Diskuze:

Noční útlum topení – bylo diskutováno, jestli fungovat v režimu nočního útlumu topení nebo topit na plný výkon v období topné sezóny.

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

1 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení: Schváleno členskou schůzi, že topení bude fungovat v topné sezóně v režimu nočního útlumu.

Kouření na balkónech, fungování revizní komise, schůze představenstva, zasklívání balkónových lodžii, snížení nájmu. Splácení úvěru – ještě cca 7let.

9. Závěr:

V HRADCI KRÁLOVÉ 31. května 2016

zapsal: p. Radek Čmiel

Předseda představenstva

ověřili: pí. Eva Vlková

p. Šťastný

p. Otakar Grafek