

**Závěrečná zpráva
o hospodaření bytového družstva U Zvoničky
v roce 2020**

Majetek družstva: obytný dům účetní hodnota 4 511 053,- Kč

Finanční prostředky :

Běžný účet u ČSOB k 31. 12. 2019	1 195 161,31 Kč
Spořicí účet u ČSOB k 31. 12. 2019	1 100 000 Kč
Termínovaný vklad Wüstenrot k 31.12.2019	1 400 000,- Kč

Pokladna:

počáteční zůst.	1 524,-
příjmy	+ 48 016,-
výdaje	- 45 452,- *
zůstatek k 31. 12. 2020	4 088,- Kč

***výdaje z pokladny BD:** výměna sklepního okna, telefonní karty, tonery, přeplatky ZP, poplatky datová schránka, úprava zámku, úklidové prostředky, převod na účet

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav):

počáteční zůstatek	3 094 540,68
tvorba z nájmu	+ 472 056,-
z mimořádných úhrad	+ 100 268,10
čerpání na opravy a udrž.	- 25 797,49*
na náklady správy družstva	- 45 894,70 **
na úroky, poplatky z úvěru	- 282 216,-

3 312 955,79 Kč

* čerpání na opravy: ČEZ: popl. za odběr. zař. (2500 Kč), ElZE: el. práce (5 802 Kč), L. Motyčka: STA (1 921 Kč, 972 Kč,) A. Kunart: výměna vodoměrů (12 765 Kč), NADO: opravy výtahů (2 945 Kč, 3 386,50 Kč, 239 Kč a 7 820 Kč)

** náklady správy BD: výdaje z pokladny, DPP, zákonné pojištění odpovědnosti za úraz, ostatní služby (revize apod.), výkony spojů (telef. služby)

Stav úvěru k 31. 12. 2020

593 525,75 Kč

Nájemné

Na nájemném je ke konci r. 2020 nedoplatek ve výši 4 000,- Kč.
Tento nedoplatek byl v lednu 2021 uhrazen.

Příjmy z pronájmu společných prostor: 7 884 Kč.

<u>Vyúčtování služeb:</u>	<i>záloha</i>	<i>/ skutečná úhrada</i>
Vodné, stočné	157 874,-	/ 140 663,83
Teplá voda	197 021,-	/ 196 913,88
Tepllo	300 824,-	/ 231 341,-
Výtah	29 360,-	/ 30 869,80
Daň z nemovitosti	33 192,60	/ 17 199,-
Osvětlení spol.pr.	24 025,-	/ 13 065,38
Úklid	28 800,-	/ 28 800,-
Odečet a rozúčtování tepla	0,-	/ 7 653,25
Elektr. energie-nebyt. prost.	0,-	/ 36,-
STA	7 200,-	/ 0,-
<hr/>		
Celkem	111 753,- Kč	

Správa SBD+odměny	73 319,-	/ 80 640,-	<i>(rozdíl 7 321,- Kč po odsouhlasení převést do DZO)</i>
Pojištění	10 826,-	/ 11 160,-	<i>(rozdíl 334 Kč po odsouhlasení převést do DZO)</i>

Doporučuji vytvoření zálohy na odečet a rozúčtování tepla.
Na účtu **Provozní náklady** jsou účtovány haléřové rozdíly ve výši 108,60 Kč. (po odsouhlasení uhradit z DZO)

