**Zápis**

 **z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové, Václavkova 1614/5, konané 31.5.2022 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. **Zahájení členské schůze:**
Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 16 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi.
2. **Volba orgánů členské schůze:**
Přítomní: dle prezenční listiny 16 členů
Předseda schůze: p. Jan Šťastný (zvolen)

Zapisovatel: p. Ladislav Jaroš(zvolen)
Sčitatel: p. Martin Herzog (zvolen)
Ověřovatelé zápisu: p. Koníček (zvolen)
 p. Vlková (zvolena)

**16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

Členská schůze byla shledána usnášení schopnou

1. **Hospodaření v roce 2021:**

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota **4.511.053,- Kč**

Finanční prostředky celkem k 31. 12. 2021 (Běžný účet, Spořící účet, Termínovaný vklad): **4.127.023,- Kč**

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO):

**3.508.238,29 Kč**

**Příjmy z pronájmů společných prostor:** 7.884,- Kč

**Pokladna:**
- počáteční zůstatek z roku 2021 stav: **4.088,-** Kč
- na konci 31. 12. 2021 **3.849,-** Kč

**Stav úvěru k 31. 12. 2021: 254.656,91 Kč**

**Správa SBD a odměny představenstvu:**

- návrh na převod rozdílu ve výši **3892,- Kč** ze správy SBD do DZO

výsledek hlasování členské schůze:

**16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Pojištění domu**

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši **334,- Kč** do DZO
výsledek hlasování členské schůze:

**16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

 **Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:**- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši **108,60** Kč z DZOvýsledek hlasování členské schůze:

**16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

**Hospodářský výsledek za rok 2021:
-** schválení hospodářského výsledku po zdanění **15.998,94 Kč** a

jeho převedení do DZO

Hospodářský výsledek vznikl rozdílem mezi poplatky bance z běžného účtu, výnosem z pronájmů společných prostor, přijatými úroky z běžného účtu a spořícího účtu a příjmem za členská práva
výsledek hlasování členské schůze:

**16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení:** Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

1. **Schválení celkové uzávěrky roku 2019:**

výsledek hlasování členské schůze: **16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Úprava výše příspěvku do fondu Dlouhodobé zálohy na opravy**

Z důvodu doplacení úvěru dojde od 1.7.2022 ke snížení příspěvků do fondu Dlouhodobé zálohy na opravy o 7 Kč/m2

výsledek hlasování členské schůze:
**16 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Souhlas s umístěním optické sítě CETIN v našem domě**

výsledek hlasování členské schůze:

**15 hlasů PRO 1 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO**

1. **Diskuze**

Členská schůze navrhuje, aby představenstvo zahájilo jednání o výměně vchodových dveří za dveře s otevíráním na čip, dále o změně či úpravě technologie ve výtahu, aby nedocházelo k jeho výpadkům z důvodu poškození.

P.Šedivka navrhl zda by nešlo záběr z kamer vysílat přes televizní rozvod jako kameru interkomu.

V HRADCI KRÁLOVÉ 5. června 2022 zapsal: p. Ladislav Jaroš

Předseda představenstva ověřili: p. Koníček
 p. Vlková

p. Šťastný