

Zápis

**z jednání členské schůze BD U Zvoničky se sídlem v Hradci Králové,
Václavkova 1614/5, konané 30.5.2023 v 18:00 hod. v sídle BD.**

1. Zahájení členské schůze:

Provedl předseda představenstva pan Jan Šťastný, který přivítal 19 členů družstva, kteří se dostavili na členskou schůzi.

2. Volba orgánů členské schůze:

Přítomní:	dle prezenční listiny 19 členů
Předseda schůze:	p. Jan Šťastný (zvolen)
Zapisovatel:	p. Ladislav Jaroš (zvolen)
Sčítatel:	p. Martin Herzog (zvolen)
Ověřovatelé zápisu:	p. Novák (zvolen) p. Vlková (zvolena)

19 hlasů PRO

0 hlasů PROTI

0 hlasů se ZDRŽELO

Členská schůze byla shledána usnášení schopnou

3. Hospodaření v roce 2022:

Majetek družstva: Obytný dům – jeho účetní hodnota **4.511.053,- Kč**

Finanční prostředky celkem k 31. 12. 2022 (Běžný účet, Spořicí účet, Termínovaný vklad): **4.305.089,80 Kč**

Dlouhodobá záloha na opravy a udržování (fond oprav - DZO):
3.603.963,65 Kč

Příjmy z pronájmů společných prostor: 7.884,- Kč

Pokladna:

- počáteční zůstatek z roku 2021 stav: **3.849,- Kč**
- na konci 31. 12. 2022 **7.921,- Kč**

Stav úvěru k 31. 12. 2022: 47.103,11 Kč

Správa SBD a odměny představenstvu:

- návrh na převod rozdílu ve výši **1436,- Kč** ze správy SBD do DZO
- výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Pojištění domu

- návrh na převod přeplatku z plateb na pojištění domu ve výši **646,- Kč** do DZO
- výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Provozní náklady na účtu – haléřové rozdíly:

- návrh na uhrazení rozdílů provozních nákladů ve výši **84,60 Kč** z DZO
- výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Hospodářský výsledek za rok 2022:

- schválení hospodářského výsledku po zdanění **14 300,96 Kč** a jeho převedení do DZO

Hospodářský výsledek vznikl rozdílem mezi poplatky bance z běžného účtu, výnosem z pronájmů společných prostor, přijatými úroky z běžného účtu a spořicího účtu a příjmem za členská práva

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

Usnesení: Tyto výsledky budou předány SBD Lipky k účetnímu zpracování.

4. Schválení celkové uzávěrky roku 2022:

výsledek hlasování členské schůze:

19 hlasů PRO 0 hlasů PROTI 0 hlasů se ZDRŽELO

5. Diskuze

Členská schůze navrhuje, aby představenstvo zajistilo zhotovení otevírání dveří na čip. Dále došlo k návrhu výměny dveří do jednotlivých sklepních prostor za nové, protipožární. V této souvislosti navrhl předseda také výmalbu sklepních prostor a paní Nováková navrhla také výmalbu zdi kolem výtahové šachty. Vzesla také dotaz zda by šlo nějakým způsobem opravit schodiště – olámané rohy apod. Je potřeba také natřít oplechování střechy.

Paní Šturmová s paní Šedivkovou žádají zjištění původu plísně v jejich bytech, pokud možno specializovanou firmou a zjištění možnosti řešení.

V HRADCI KRÁLOVÉ 8. června 2023

zapsal: p. Ladislav Jaroš

Předseda představenstva

ověřili: p. Novák
p. Vlková

p. Šťastný